

Утверждаю

Директор по ремонту и
капитальному строительству

 Д.А. Егранов

«12» _____, 2023г.

Требования для составления сметной документации в составе ПИР

№ п/п	Наименование	Требования для составления сметной документации
1.	Сметная документация	<p>Выполняется в электронном виде в форматах ПК «Гранд-смета», «Excel» и на бумажном носителе, количество экземпляров в соответствии с заданием на выполнение ПИР.</p> <p>Сметная документация разрабатывается в соответствии с положениями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87, раздел II «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и должна отвечать следующим требованиям, заказчика:</p> <p>1) Локальные сметные расчеты (сметы) составляются отдельно на каждый объект, вид работ, затрат, и т.д., в соответствии с технологической последовательностью выполняемых работ.</p> <p>2) Сметные расчеты (сметы) составляются по актуальной сметно-нормативной базе (СНБ) в соответствии с федеральным реестром сметных нормативов на момент составления локальных расчетов (сметы).</p> <p>3) При отсутствии необходимых расценок рекомендуется применение других ведомственных сборников и индивидуальных единичных расценок, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов и реестр сметных нормативов ООО «Байкальская Энергетическая Компания». На отдельные/специальные виды работ, при отсутствии на них расценок в государственной и ведомственных нормативных базах, допускается составление калькуляций на основании технически обоснованных норм времени или трудозатрат, определенных по объектам -аналогам;</p> <p>4) Локальные сметные расчеты (сметы) на реконструкцию, модернизацию и техперевооружение оборудования, расположенного в действующих цехах, в местах установки оборудования и не относящиеся к новому строительству выполняются по «Базовым ценам на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению», разработанных ЗАО ЦКБ</p>

№ п/п	Наименование	Требования для составления сметной документации
		«Энергоремонт». При отсутствии в базе необходимых расценок рекомендуется применение других государственных и индивидуальных расценок, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов и реестр сметных нормативов ООО «Байкальская Энергетическая Компания». На работы, неучтенные сборниками допускается составление калькуляций в соответствии с СОЗ4.20.607-2005 «Методические рекомендации по формированию смет и калькуляций на ремонт энергооборудования».
2.	Определение стоимости СМР, ПНР	Локальные сметы на строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы составляются ресурсно-индексным методом на основании сметных норм с применением текущих сметных цен, размещенных в ФГИС ЦС.
3.	Определение стоимости материальных ресурсов и оборудования	<p>Сметная стоимость материальных ресурсов и оборудования определяется по:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. данным о сметной стоимости материальных ресурсов и оборудования ФГИС ЦС; 2. сборнику текущих сметных цен по Иркутской области; 3. при отсутствии сметных цен по отдельным материальным ресурсам и оборудованию в источниках указанных в пунктах 1, 2 данного раздела, их сметная цена определяется на основании расчета в соответствии с положениями пунктов 90-92 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр, в редакции приказа 557/пр от 07.07.2022). <p>Стоимость материальных ресурсов и оборудования определяется строго в соответствии с техническими характеристиками, указанными в проектно-сметной документации. Не допускается определять стоимость по вышеуказанным каталогам применительно.</p>
4.	Начисление ТЗР на стоимость материальных ресурсов и оборудования, определенную по прайс-листам, коммерческим предложениям, счетам организаций-	Транспортные и заготовительно-складские расходы определяются с учетом стоимости доставки до объекта строительства в соответствии с действующей нормативно-методической документацией.

№ п/п	Наименование	Требования для составления сметной документации
	поставщиков, скриншотам	
5.	Расстояние отвозки строительного мусора, металлолома	По согласованию с заказчиком на основании ПОС
6.	Коэффициент на условия производства работ (стесненность, вредность и др.)	На условия производства работ, определенные проектной документацией , применяются коэффициенты в соответствии с действующей нормативно-методической документацией.
7.	Накладные расходы и сметная прибыль	В соответствии с действующей нормативно-методической документацией.
8.	Лимитированные затраты (временные здания и сооружения, зимнее удорожание, непредвиденные работы и затраты)	В соответствии с действующей нормативно-методической документацией по согласованию с заказчиком.
9.	Пусконаладочные работы	Сметная документация на ПНР выполняется на основании разработанной и согласованной с заказчиком программы пусконаладочных работ, в которой указаны условия производства работ (стесненность, вредность и др.)
10.	Сводный сметный расчет	Сводный сметный расчет выполняется в соответствии с действующей нормативно-методической документацией, в текущем уровне цен с распределением средств по главам ССР с учетом постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Сметная документация, выполненная по «Базовым ценам» на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению», переводится в текущий уровень цен актуальными индексами, утвержденными в ООО «Байкальская Энергетическая Компания».
11.	Строительный контроль	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468.
12.	Проектные работы	По договору на ПИР, стоимость определена на основании Справочников базовых цен на проектные и изыскательские работы и отражаются в главе 12 ССРСС. В случае выхода МНЗ на проектные работы, стоимость ПИР определять по методике определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №707/пр от 01 октября 2021г.
13.	Авторский надзор	В соответствии с действующей нормативно-методической документацией по согласованию с заказчиком.
14.	Пояснительная записка к сметной документации	Выполняется в соответствии постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и обязательного требования заказчика:

№ п/п	Наименование	Требования для составления сметной документации
		<ul style="list-style-type: none"> - к пояснительной записке к сметной документации должны быть приложены ведомости объемов строительных, монтажных/демонтажных специальных работ, (включая монтаж технологического оборудования), а также ведомости потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и технологического оборудования с распределением по этапам строительства; - ведомости визируются руководителями и специалистами проектной организации, ответственными за расчет объемов работ, соответствие объемов проекту, расход ресурсов.

Составил:

Начальник отдела ценообразования
ремонтной и строительной продукции



Н.М. Николаева